

COMMUNE de  
La Capelle et  
Masmolène

Département du Gard

## Délibération du conseil municipal

Bilan des demandes d'évolution du PLU reçues jusqu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2025

N°11/2025

|   |   |   |         |        |                   |
|---|---|---|---------|--------|-------------------|
| Département du Gard<br>Canton d'UZES<br><br>Commune de La<br>Capelle et Masmolène |   | Extrait du registre des délibérations<br>de la séance du conseil municipal du<br>Mercredi 12 mars 2025 à 19h00                                  |         |        |                   |
| Date de la convocation<br>06/03/2025  |   | L'an deux mil vingt-cinq le mercredi 12 mars 2025 à 19h00, le conseil municipal s'est réuni sous la présidence de Monsieur Xavier GAYTE, Maire. |         |        |                   |
|   |   | Membres   | Présent | Absent | Donne pouvoir à   |
| Date d'affichage de la convocation<br>06/03/2025                                  |   | 1 – Monsieur GAYTE Xavier   | X       |        |                   |
|   |   | 2 –Madame CREISSEN Viviane  | X       |        |                   |
|   |   | 3 –Monsieur PAUL François   | X       |        |                   |
|   |   | 4 – Monsieur SERRES Hervé   |         | X      | DURANDO Françoise |
| Nombre de conseillers : 11  |   | 5 – Monsieur PESENTI Anthony  |         | X      | CLAUX Elodie      |
| En exercice   | 9 | 6- Madame CLAUDX Elodie   | X       |        |                   |
| Quorum  | 5 | 7 –Madame DURANDO Françoise   | X       |        |                   |
| Présents  | 6 | 8- Monsieur FORIEL Jonathan   | X       |        |                   |
| Représentés   | 2 | 9 – Madame GIULIANI Stéphanie   |         | X      |                   |
| Votants   | 8 |   |         |        |                   |
| Secrétaire de séance<br>(art. L.2121-15 CGT)<br>Viviane CREISSEN                  |   | APPROUVEE A L'UNANIMITE   |         |        |                   |

VU la délibération du conseil municipal en date du 24 novembre 2022 ayant prescrit la r

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-1 et suivants relatifs à la procédure de modification du plan local d'urbanisme,

VU les demandes reçues en mairie, après les réunions publiques du 30 septembre 2022 et du 23 mars 2023,

Considérant qu'aux termes des dispositions de l'article L. 153-35 du code susvisé, « *Entre la mise en révision d'un plan local d'urbanisme et l'approbation de cette révision, il peut être décidé ... une ou plusieurs modifications ou mises en compatibilité de ce plan.* »

Que, depuis la délibération du 24 novembre susvisée la Commune peut faire usage de ces dispositions,

Considérant que certaines des demandes et observations reçues en Mairie relèvent manifestement d'une procédure de modification simplifiée du PLU,

Qu'il résulte des dispositions de l'article L. 153-37 que le Maire est seul compétent pour engager la procédure et établir le projet,

Que le Maire déclare au Conseil vouloir faire usage de cette faculté,

Qu'il y a donc lieu de lui en donner acte,

Considérant qu'il résulte des dispositions du troisième alinéa de l'article L. 153-47 du même code que « *Les modalités de la mise à disposition sont précisées, ... par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.* »

Qu'il y a donc lieu de dire que le Conseil définira les modalités de cette mise à disposition en temps voulu,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **PREND ACTE** des demandes déjà faites,
- **DIT** que de nouvelles demandes et observations peuvent encore, à tout moment, être faites, la concertation n'étant pas close, chaque demande faisant l'objet d'une décision en conseil municipal
- **DONNE ACTE** à Monsieur le Maire de ce qu'il envisage la modification simplifiée du PLU pour :
  - o les demandes correspondant à des erreurs matérielles,
  - o l'adaptation des règles d'implantation des panneaux photovoltaïques en toiture,
  - o les demandes
    - qui ne visent pas à :
      - Changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durables,
      - Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
      - Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
    - qui n'ont pour effet :
      - ni de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
      - ni de diminuer ces possibilités de construire ;
      - ni de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.
- **RAPPELLE** les dispositions de la concertation toujours en cours, telles qu'elles ont été disposées dans la délibération du 24 novembre susvisée,
- **DIT** que le Conseil statuera sur les modalités de la mise à la disposition du Public en Mairie conformément aux dispositions du troisième alinéa de l'article L. 153-47.

Le Maire,

Xavier GAYTE



Le Maire

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la date de publication.

Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Envoyé en préfecture le 18/03/2025

Reçu en préfecture le 18/03/2025

Publié le

ID : 030-213000672-20250312-112025-DE

| DATE       | NOM PRENOM                                    | NUMERO PARCELLE                              | ADRESSE PERSONNELLE                           | « AJUSTEMENT » | « MODIFICATION » | « REVISION » | CATEGORIE |
|------------|---|--|---|----------------|------------------|--------------|-----------|
| 19/01/2022 | ETIENNE FREDERIC                              | A791   | 147 Impasse de la croix de tichit LCEM        |                | X                |              | AU        |
| 01/02/2022 | CHALLIER DAVID                                | C1009 1010                                   |   |                | X                |              | Agri      |
| 17/02/2022 | SARROBERT CAROLINE                            | 5  | 86 CHEMIN DE LA BOURGADE LCEM                 | X              |                  |              | Homog     |
| 03/11/2022 | MECKENDORN FELIX                              | D164 D165                                    |   |                | X                |              | Nh        |
| 18/11/2022 | SARROBERT VINCENT                             | D 2  | 27 RUE pIERRE Guillaume 13130 BERRE LETANG    |                |                  | X            | Ext       |
| 25/01/2023 | CLERC PATRICE                                 | 1687   | 130 chemin du stade LCEM                      |                |                  | X            | Ext       |
| 08/02/2023 | MACHET CHRISTOPHE                             | A866   | 74 IMPASSE DE LA CROIX TICHIT LCEM            | X              |                  |              | Division  |
| 10/02/2023 | CHENIEVSE-WONG PASCAL FABIA                   | D576   | 2 IMPASSE DE LARCEAU LCEM                     | X              |                  |              | Erreur    |
| 15/02/2023 | GUIGUE GEORGES                                | D90  | 93 ROUTE DE CLAUX 30290 SAINT VICTOR LA COSTE |                |                  | X            | Ext       |
| 15/02/2023 | RODRIGUEZ MARYSE MANU STEPH CORIN             | C812   |   |                |                  | X            | Ext       |
| 15/02/2023 | AYME OLIVIER                                  |  | 2 impasse deds soucis 30000 NIMES             |                |                  | X            | Ext       |
| 17/02/2023 | COURTIN CHANTAL ET MICHEL                     | B860 861                                     |   |                |                  | X            | Ext       |
| 17/02/2023 | COURTIN CHANTAL ET MICHEL                     | C1790 une partie C<br>1786 1787 1788         |   |                |                  | X            | Ext       |
| 21/02/2023 | POMMIER ANDRE                                 | C370   | MAS LE MOUTET ROUTE DU MOULIN LCEM            |                | X                |              | Agri      |
| 09/03/2023 | SANVOISIN GUY                                 | A914   | 4 ALLEE DES PYRENEES 18000 BOURGES            |                | X                |              | AU        |
| 06/03/2023 | HAMET GERARD                                  | A398 770                                     |   |                | X                |              | Echange   |
| 13/03/2023 | DEBECKER DANIEL                               | 1656   | 8434 Westende Badenhaan 39/103 Belgique       |                |                  | X            | Ext       |
| 13/03/2023 | GIRAUD CHANTAL                                | A864   | 124 IMPASSE DE TICHIT 30700 LA CAPELLE        |                | X                |              | AU        |
| 13/03/2023 | SC MAG DE PANELY                              | A1102 1092 1093                              | ROUTE DUZES 30210 POUZILHAC                   | X              |                  |              | Homog     |
| 13/03/2023 | GIRAUD REINE ET MICHEL                        | A426   | 114 IMPASSE DU MONTAUBANET LCEM               |                | X                |              | AU        |
| 13/03/2023 | EMMANUEL STEPHANE                             | C980   | 10 RUE SADI CARNOT 30800 SAINT GILLES         |                |                  | X            | Ext       |
| 13/03/2023 | DESPLAN EVELYNE                               |  |   |                | X                |              | Autres    |
| 13/03/2023 | BOTONE MIREILLE                               | D161 558 160 159 158                         | 170 ROUTE DE CONGENIES 30250 AUBAIS           |                |                  | X            | Ext       |
| 15/03/2023 | ROZIER Joel et Manon                          | C1751 C3                                     | FERME DE BAGNARES                             |                | X                |              | Agri      |
| 01/09/2023 | COLLECTIF HABITANTS CHEMIN DE CONNAUX         |  |   |                |                  |              | AU        |
| 10/09/2023 | HAMET Chantal                                 | B1404 : 1500m² A398 :<br>1020M² - A399 : 770 | montaubanet                                   |                |                  | X            | Autres    |
| 10/09/2023 | RODRIGUEZ MARYSE                              | C1555  | 130 CHEMIN DU STADE                           |                |                  | X            | Ext       |
| 23/10/2023 | CLERC PATRICE Cyprien Georgia et Sonam LEPCHA |  | 130 CHEMIN DU STADE                           |                | X                |              | Autres    |
| 14/02/2024 | SCI TERRE NEGRE (1/3)                         | D425, B1367                                  | 64 route de Pouzilhac                         | X              |                  |              | Homog     |
| 14/02/2024 | SCI TERRE NEGRE (2/3)                         | A425   | 64 route de Pouzilhac                         |                | X                |              | 1AU       |
| 14/02/2024 | SCI TERRE NEGRE (3/3)                         | B319, B69 et 9220 m²<br>de la parcelle B1209 | 64 route de Pouzilhac                         |                | X                |              | Nh        |
| 14/02/2024 | Michel GAYTE                                  | A454   | 64 route de Pouzilhac                         |                | X                |              | Ext       |
| 15/01/2025 | Matthieu GIULIANI                             | B1052  | Mas Giuliani                                  |                |                  | X            | Agri      |